

Merkblatt für die Wohnungsabgabe (tadellos gereinigt)

Wenn Sie die Wohnung tadellos gereinigt abgeben möchten, müssen einige Bestimmungen berücksichtigt werden.

Reinigung

Reinigen Sie alle Böden gründlich. Versiegelte Böden und solche aus Kunststoff der Linol müssen mit einem Spezialpflegemittel behandelt, **textile Bodenbeläge (Teppiche) extrahiert werden**. Waschen Sie das Holzwerk (Türen, Türrahmen, Fensterrahmen etc.) mit Seifenwasser. Reinigen Sie Schränke, Fenster, Lamellenstoren, Rolläden und Läden innen und aussen. In der Küche müssen auch sämtliche Apparate (Kochherd, Backofen, Kühlschrank etc.) gründlich gereinigt werden. Erneuern Sie den Dampfabzugsfilter und entfernen Sie Kalkrückstände an Armaturen, Badewanne, Lavabo, Klosett etc. sorgfältig mit einem nicht säurehaltigen Mittel. Kontaktpapier in Schränken und Kleber und Haken an Wandplatten und Türen müssen entfernt werden. **Vergessen Sie auch nicht, Ihr Estrich- und Kellerabteil inkl. Obsttreppe und Fenster, sowie Brief- und Milchkasten sauber zu reinigen.**

Reparaturen

Ausgefranzte Rolladengurte und gesprungene oder fehlende Fensterscheiben müssen ersetzt werden. Tropfende Wasserhähne müssen abgedichtet, defekte Schalter und Türschlösser ersetzt werden. Entfernen Sie bitte alle selbst angebrachten Teile wie z. B. Haken an Wandplatten, Papier in Schränken und Aufkleber. Bepflanzung in Töpfen und Rabatten sind in den ursprünglichen Zustand zu versetzen. Insbesondere sind vom Mieter angebrachte Pflanzen zu entfernen und neue Erde aufzufüllen. Nägel, Schrauben und Haken in den Wänden müssen sorgfältig entfernt werden. Nagel- und Dübellöcher bitte **nicht** verschliessen. Das übernimmt eine Fachperson nach Ihrem Auszug. Mehrkosten bei unsachgemäss geschlossenen Dübellöchern müssen wir Ihnen in Rechnung stellen.

Spezielle Vorrichtungen/Installationen

Wir entscheiden darüber, ob Vorrichtungen, die Sie auf Ihre Kosten anbringen liessen, auf Ihre Kosten beseitigt werden müssen oder ohne Entschädigung belassen werden können. Sollten Sie selbst Installationen angebracht haben, melden Sie sich bitte vor Auszug bei der Verwaltung. Übernimmt der Nachmieter diese Installationen oder andere Gegenstände, müssen Sie bei der Wohnungsabgabe ein von beiden Parteien unterzeichnetes Schreiben über diese Vereinbarung vorlegen.

Schlüssel

Bei der Wohnungsabgabe müssen sämtliche Schlüssel – auch solche, die Sie auf eigene Kosten nachträglich bestellt oder angefertigt haben – abgegeben werden. Wenn die Schlüssel nicht komplett vorhanden sind, muss der Zylinder auf Ihre Kosten ausgewechselt werden.

Cheminée

Ist ein Cheminée vorhanden, muss dieses vor Auszug von einem Kaminfeger gerusst werden. Der Beleg dazu (nicht älter als 4 Monate) muss bei der Wohnungsabgabe vorgelegt werden.

bitte wenden

Zähler, Telefon, Diverses

Bitte sorgen Sie für das rechtzeitige Ablesen Ihrer Zähler für Gas und Strom und melden Sie Ihren Telefonanschluss ab. Ein allfälliges Guthaben auf Wasch- oder Kehrlichtkarte wird nicht ausgezahlt.

Termine

Füllen Sie bitte das Formular «Wohnungsbesichtigung» aus und schicken Sie es uns innert 5 Tagen zurück. Das Formular «Wohnungsabnahme» benötigen wir mindestens 3 Wochen vor Ihrem Auszug. Die Abgabe der Wohnung muss bis spätestens am Tag der Beendigung des Mietverhältnisses bis 12.00 Uhr erfolgt sein.

Sämtliche Instandstellungs- und Reinigungsarbeiten sind vor dem Abgabetermin durch den Mieter auszuführen bzw. ausführen zu lassen. Den Zeitpunkt der Wohnungsabgabe sowie Ihre neue Adresse wollen Sie spätestens 3 Wochen vor dem Auszug (bei ausserterminlicher Kündigung umgehend) bekanntgeben.